**Twoje Imie i Nazwisko**

Adres Zamieszkania

Telefon, email

**Opsigelse**

Kære (**wpisać dane wynajmującego mieszkanie lub dom**),

Jeg vil gerne opsige mit lejemål (**adres mieszkania**).
Jeg ønsker at opsige pr. (**wpisać date wypowiedzenia**).

Jeg kan dog allerede være ude fra lejemål pr. (**wpisać date wyprowadzki),** så jeg ønsker, at lejemålet bliver genudlejet fra denne dato, hvis muligt jf. LL § 86, stk. 3.

Min nye adresse er (**wpisać nowy adres zamieszkania**), hvortil fraflytningsopgørelsen kan sendes til.

I tilfælde af overskydende husleje og depositum, samt andre tilgodehavende kan det indsættes på:

Reg. Nr: (**Reg numer Twojego konta**)

Kontonummer: (**numer Twojego konta**)

Med venlig hilsen

(podpis ręczny)

(*Twoje imie i Nazwisko*)

**Dodatkowe praktyczne informacje**

- odnośnie wypowiedzenia

**Wysłanie wypowiedzenia**

Wyprowadzka z wynajętego mieszkania jest bardziej kłopotliwa niż przeprowadzka. Wiele osób nagle dowiaduje się co i jaki kontrakt podpisali, kiedy się wprowadzili.

Gdy chcesz się wyprowadzić z mieszkania, należy zacząć od sprawdzenia, co znajduje się w umowie najmu. Powinieneś sprawdzić, ile miesięcy masz wypowiedzenia i na jakich warunkach. Standardowe wypowiedzenia z mieszkania bądź domu to 3 miesiące z pokoju 1 miesiąc.

Oznacza to, że musi upłynąć 3 miesiące od końca miesiąca, w którym jesteś. Dla przykładu jeśli jest wypowiadasz mieszkanie lub dom 5 maja, to wypowiedzenie 3 miesięczne zaczyna się liczyć od 1 czerwca.

Czasami wypowiedzenie może skończyć się wcześniej o ile wynajmujący może znaleźć kogoś, kto wynajmie twoje mieszkanie przed upływem okresu wynajmu. W wypowiedzeniu zaznaczamy to zdaniem: ”*Jeg kan dog allerede være ude fra lejemål pr. (wpisać date wyprowadzki), så jeg ønsker, at lejemålet bliver genudlejet fra denne dato, hvis muligt jf. LL § 86, stk. 3*.”

Wypowiedzenie musi zawsze mieć formę pisemną z podpisem odręcznym. Wypowiedzenie można wysłać mailem(za potwierdzeniem odbioru) lub dostarczyć osobiście za pokwitowaniem.

**Po wysłaniu wypowiedzenia**

Istnieje wiele praktycznych rzeczy, na które musisz zwrócić uwage. Na przykład wynajmujący może chcieć pokazać mieszkanie innym osobom, które potencjalnie wynajmą je po tobie. Należy sporządzić wraz z wynajmującym raport wyprowadzki w której oboje spotkacie się a wynajmujący oceni stan mieszkanie ewentualne naprawy, które będą pokryte z Twojego depozytu. Pamiętaj o podpisanej kopii takiego raportu. Pamiętaj również o spisaniu liczników i zgłoszeniu wyprowadzki u dostarczycieli prądu, wody, ciepła internetu itp.

**Po przeprowadzce**
Nie wiele już jest do zrobienia. Pamiętaj jednak, aby zwrócić uwagę na zwrot ewentualnego depozytu. Zwrot depozytu powinien być przelany na Twoje konto najpóźniej 14 dni od daty wyprowadzki, chyba że uzgodniono inaczej w sekcji 11 umowy. Jeśli zapłaciłeś za ogrzewanie, prąd lub podobne z góry, możesz spodziewać się zwrotu nadpłaty.

Jeśli potrzebujesz porady, pomocy lub informacji a aktualnym prawie Twoich prawach i obowiazkach w zakresie wynajmu. Służymy pomocą. help@your-adviser.dk Tel. +45 22 82 08 91., Pon-Pt 8.00-18.00